

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 1

DATE: 16 DÉCEMBRE 2025

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0012	HERITIERS DE FEU GOHOUNGO BONAVENTURE HENRI	Commune De Cotonou AGBESSI Cadmel		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties et leur conseil absents et pour même motif.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0341	OKE Auguste	ASSIGNAME Aimé OKE Toussaint		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0602	ZINSOU H. Rock KPECAME K. Jacques	HERITIERS DE FEU DOSSOU YOVO KOLÉ		Revendication	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0890	AMOUSSOU Edith MAKOUHOUE Gaétan AMOUSSOU Mathias MAKOUHOUE Bertrand AMOUSSOU Hervé	SUCCESSION DE FEU AMOUSSOU GASTON		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : être renvoyé devant la formation de jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1358	ZONON Coffi Gontran	DOSSAVI Yovo Julien CAKPO T. Géoffroy		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation et pour production par le demandeur du jugement d'homologation de la succession Sylvestre ZONON .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1369	SIMGBO G. Ambroise	SODINYESSI Messèhouè SAGBO Norberto AGOSSOU Frédéric		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production par le demandeur des originaux des décharges ayant constitué la vente .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1412	SUCCESSION DE FEU ELIE AGUEGUE	DJOUMOLO Germain KOUNDE Siméon		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1587	ZOUNMENOU Rose LIMOAN Faustin Patrice	HOUESSION Victor		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production des pièces par la SCPA BB CONSEILS ET ASSOCIES .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1691	GBAGUIDI Herman C.	AZANLI Grégoire		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1900	SUCC DE FEU NOUVOU	SUCC WANNOU HENRI		Revendication	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de l'ANDF pour production de l'original de la convention de Gilles SODONON .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1947	HÉRITIERS VODOUNGBO HOUKPEVI SÈNOU	AGBALE Jeanne Kpotè		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1980	RADJI R. Babatoundé YOUSOUFOU Sabiraton	MITOUN Coovi Victorin		Autres	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2180	HÉRITIERS FEU ALLAGBE APPOLINAIRE	DO REGO Emile SADOTINDE Célestin		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des demandeurs et de la succession do REGO et pour dénoncer la procédure aux héritiers SADOTINDE.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2196	VIDJANNAGNI Gbinbossi	FANDI Nicolas		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2330	HOUSSOU Z. Émil CODJOVI Kassim FATOUMBI Félicité	SASSE Phiomène Mari-claude		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : observation des parties
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2342	ATINKPANON Vincent	Commune De Cotonou HOUEHOUNHA Rémy		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : être mis en délibéré sur l'expertise.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2439	MULTERER Collette	ASSOCIATION "MESSENGER DE LA PAIX"		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par Me SACRAMENTO de ses pièces complémentaires .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2456	CODJIA Bertrand	TONOUKOUEN Norbert		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : être renvoyé devant la formation de jugement.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2584	DJOTINLI Léonie DJOTINLI Léonie	SOSSOU Comlan Vincent DJOTINLI Dieudonné DJOTINLI Albertine AGBANOU - DJOTINLI Gédéon KANTCHEME Alexis SOSSOU Vincent		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les autres parties à l'exception de SOSSOU Comlan Vincent à la diligence des héritiers DJOTINLI et pour les débats .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2741	LAADE Constant	ZOKPON Daniel ZOKPON Isidore ZOKPON Pierrette Paula ZOKPON Médard		Revendication	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2851	HOUNKPATIN Toulabou YENUI A. Grégoire	KOUTON Paulin LOKOSSOU Firmin		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3048	KOUNNOU Z. Prosper	CODJA Justin		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3156	COCO Bibiane FAYOMI Rafiou	BASSA Sébastien		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me AVLESSI.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3168	LAWSON N. Philomène	ADECHINA Sofiatou		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me YANSUNNU.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3619	ADEROMOU Serge Emmanuel Feyichola	SADELER Clarisse Benoîte M. H		Autres	Renvoi Ferme : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur à l'opposition absent ,pour représentation régulière de SERGE ADEROMOU et pour continuation.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3709	MEHINTO Donatien G.	AGUEMON A. Mathias CHANGOLOKE Mahougbe AYONOU Martin		Revendication	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par la SCPA D2A et Me HOUNTO de leur observation et pièces à CHANGOLOKE et les répliques éventuelles des parties .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3845	GÉRANT DE LA STÉ PRIMECO BÉNIN SARL	INOUSSA Adam		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces complémentaires de la SCPA BBZ.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3913	ALEM K. Aimé YACOUBOU Moussa	DAKOHODJI Coffi Théodore ZOUGOU Calixte		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3928	GADOH SALIFOU Ramatou	MORO Abdoulaye		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs à la diligence de Me SMQ.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3958	HOUNSIAGAMA Philomène		CODJO José Patrick	Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4104	MEDENOU Dakimon	PAPME		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique par le demandeur .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4105	LAWSON Charles ZOKPON Léon LAWSON Martin FAGLA Martin	ANLGÈLE ET LÉONARD DOGBA		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4359	VEUVE Sogodandji DOSSOU Solange Augustine	AHLONSOU Séverin Succession Gbenan Houngué		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à l'exception de la production de la preuve de consignation par Me BOCOVO.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4360	HÉRITIERS DE FEU HONFO SOSSA MEHINTO	HOUNYE Noël		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : observation des parties
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4400		OLODO Michel TOKIN Paul		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4450	HERITIER DE FEU HOUNTONGNON HOUNSA	SUCCESSION KOUBODE CYORIEN		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'attestation de non appel ni opposition du jugement N° 26 du 12/12/1959 rendu par le tribunal de droit local du 2 - ème degré du cercle de P/N .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4794	KAKPOSSA Gilbert	AVOHO Christine AINOU C. Pamphile		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent et pour production de levé topographique par les parties.
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0058	SUCCESSION DE FEU LAWANI ISMATOU	IFEANY Kenneth		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : écouter le défendeur en présence de son conseil .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0267	ANJORIN Malahimi	La Commune De Porto-novo Ureau De L'ingénieur Géomètre Tossa Alainb GANGBO A. Soulé		Autres	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité et éventuellement de TF.
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0621	LA SUCCESSION DE FEU AGBESSI G. LÉOPOLD	Commune De Cotonou IGN NOMBIME Antoine TOFFIO Assiba		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : communication à Me YEDE de ses observations à Antoine NOBIME et pour les répliques de Me SAÏZONOU .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0852	HERITIERS DE FEU CHRISTINE HOUENOU RPT/ HOUETEGNI Edmond	KLIKO Ignace GBOTCHE Taiyewo Christine		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des demandeurs et à défaut pour être radié.
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1094	HERITIER DE FEU ADEOSSI MARCEL	KPASSELOKOHINTO Appolinaire BOCOVO Jonas		Autres	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces complémentaires par les défendeurs BOCOVO et mesure d'instruction éventuelle .
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1307	DOSSA Sovi Charles	HÉRITIERS DE FEU SATCHI GBONDJI TOMALE Félix		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de la SCPA DTTAF ET pour communication par la SCPA AC DE SES OBSERVATIONS et pièces à Félix TOMALE
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1624	TCHOUKPA AKPEDJE PRUDENCIO RPT/ VIANOU Agathe	KOKPON Charle		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques du défendeur. production de levé topographique de la parcelle en cause
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1776	HERITIERS FEU ZONDO COMLAN EMMANUEL	AYISSI Christophe		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1973	BOKO Frédéric	GBENAMETO Jonas ADEDJOUMA Isaac DOHOU Frédéric Mairie De Semè-podji		Revendication	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : être renvoyé devant la formation de jugement.
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2305	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU JULIENNE	TCHIAKPE Victorien SIRAT SA		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me FADE .
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2374	REPRESENTANT YANSUNU SONYA ELISABETH	KOUNOUDJI E. Philippe		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats .
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2428	REPESANTANT SUCCESSION DJOMATIN AUGUSTIN DJOMATIN Eric	NOUDEHOUE NOU Madelaine		Revendication	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0039	LOKOSSOU Athanase	HOUEZO Vincent		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats .
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0067	REPRESENTANT SUCCESSION SAH GREGOIRE	KANTCHEME Alexis SOSSOU Vincent		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/2584 Motif : jonction de procédure .
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0093	REPRESENTANT SUCCESSION SAH GRÉGOIRE DJOTINLI	SOSSOU Comlan Vincent		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/2584 Motif : jonction de procédure
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0095	SOSSOU Comlan Vincent	DJOTINLI Dieudonné DJOTINLI Albertine DJOTINLI Gédéon		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/2584 Motif : jonction de procédure .
54.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0102	MONTCHO K. Louis	CODJIA Pascaline HOUNDJE Mathieu		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour représentation régulière du demandeur .
55.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0904	REPRESENTANT SOCIETE QUI- SUIS-JE- TRANSPORT	AVLESSI Hyacinthe		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
56.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1069	GAHITO Comlan Félicien	REPRESENTANTS SUCCESSION DE FEU AÏWANOU AGOSSOU THOMAS		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de la défenderesse .
57.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1116	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEUE HOUSSOU MARIE BERNADETTE	ZINSOU MEHOU Loko		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation des défendeurs .

Stat :	Dossiers au rôle : 57	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 57	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 décembre 2025
Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier